

Số: 173/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 26 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 587/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 21/06/507/TS-SVC ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 204/2021/HDDVDG ngày 23/7/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ thông báo tài sản đấu giá số 115/TB-DG ngày 23/7/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho ông (bà):

- Bà Đồng Thị Mai Hương (đại diện Công ty TNHH Hương Lan Đồng Tháp) và ông Nguyễn Thanh Sơn, cùng địa chỉ: 122/1 Trần Phú, Khóm 2, Phường 1, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp.

- Ông Nguyễn Hoàng Trung Nguyên, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ: Lầu 2 số 264E Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc đã ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tiến hành bán các tài sản như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 608,3m²(ODT) + 36,9m²(CLN), thửa 533, TBĐ 40 + Quyền sở hữu Quán cà phê, cấp 3, diện tích xây dựng 95,6m², diện tích sàn 191,2m² + Quyền sở hữu Khách sạn, cấp 3, diện tích xây dựng 272,5m², diện tích sàn 1.917,4m², đứng tên ông **Nguyễn Thanh Sơn**. Tọa lạc phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

Giá khởi điểm: **20.197.166.000** đồng (Hai mươi tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)

Thời gian xem tài sản, kết thúc nhận hồ sơ: từ ngày thông báo đến ngày 16/8/2021.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp 10% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp vào ngày **12, 13** và đến **15** giờ ngày **16/8/2021**.

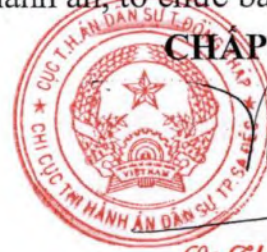
Thời gian bán đấu giá: lúc **08** giờ **00** ngày **19/8/2021**.

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 01, Lê Quý Đôn, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: **0277. 3854517**.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature

Lê Thị Thanh Xuân

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG THÁP
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 115/TB-ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
"Đấu giá tài sản"

1/ **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc:** Quyền sử dụng đất diện tích 608,3m²(ODT) + 36,9m²(CLN), thửa 533, TĐĐ 40 + Quyền sở hữu Quán cà phê, cấp 3, diện tích xây dựng 95,6m², diện tích sàn 191,2m² + Quyền sở hữu Khách sạn, cấp 3, diện tích xây dựng 272,5m², diện tích sàn 1.917,4m², đứng tên ông **Nguyễn Thanh Sơn**. Tọa lạc phường An Hòa, thành phố Sa Đéc. (Người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên). Giá khởi điểm: 20.197.166.000đ.

2/ **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành:**

2.1/ Quyền sử dụng đất diện tích 280m²(ONT), đứng ông **Nguyễn Thanh Hồng** + Quyền sở hữu nhà trọ, cấp 4, diện tích xây dựng 280m², diện tích sàn 280m². Tọa lạc KDC thuộc CCN TT Cái Tàu Hạ - An Nhơn, xã An Nhơn, huyện Châu Thành. (Thuế theo luật).

Giá khởi điểm: 1.816.780.000đ.

2.2/ Quyền sử dụng đất đứng tên ông **Đỗ Văn Tuấn** + Cây trồng trên đất. Tọa lạc xã Phú Hựu, huyện Châu Thành. (Thuế theo luật).

* Thửa 19: Diện tích 371m²(CLN) + Cây trồng.

Giá khởi điểm: 37.567.900đ.

* Thửa 32: Diện tích 1.402m²(CLN) + Cây trồng.

Giá khởi điểm: 285.555.800đ.

- **Bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá:** Từ ngày 26/7/2021 đến 15 giờ ngày 12/8/2021.

- **Tiền đặt trước:** Nộp 10% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp vào ngày 12, 13 và đến 15 giờ ngày 16/8/2021.

- **Tiền mua hồ sơ:** Theo qui định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ ngày 17/8/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp. (Riêng vụ Nguyễn Thanh Sơn đấu giá lúc 08 giờ ngày 19/8/2021).

- **Hình thức đấu giá:** Bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

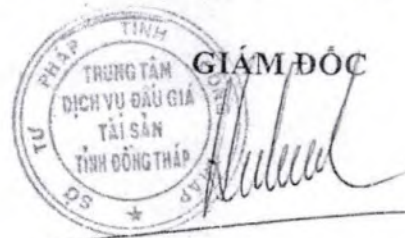
Muốn biết thêm chi tiết trên, xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 01, Lê Quý Đôn, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc).

Điện thoại: 0277. 3854517.

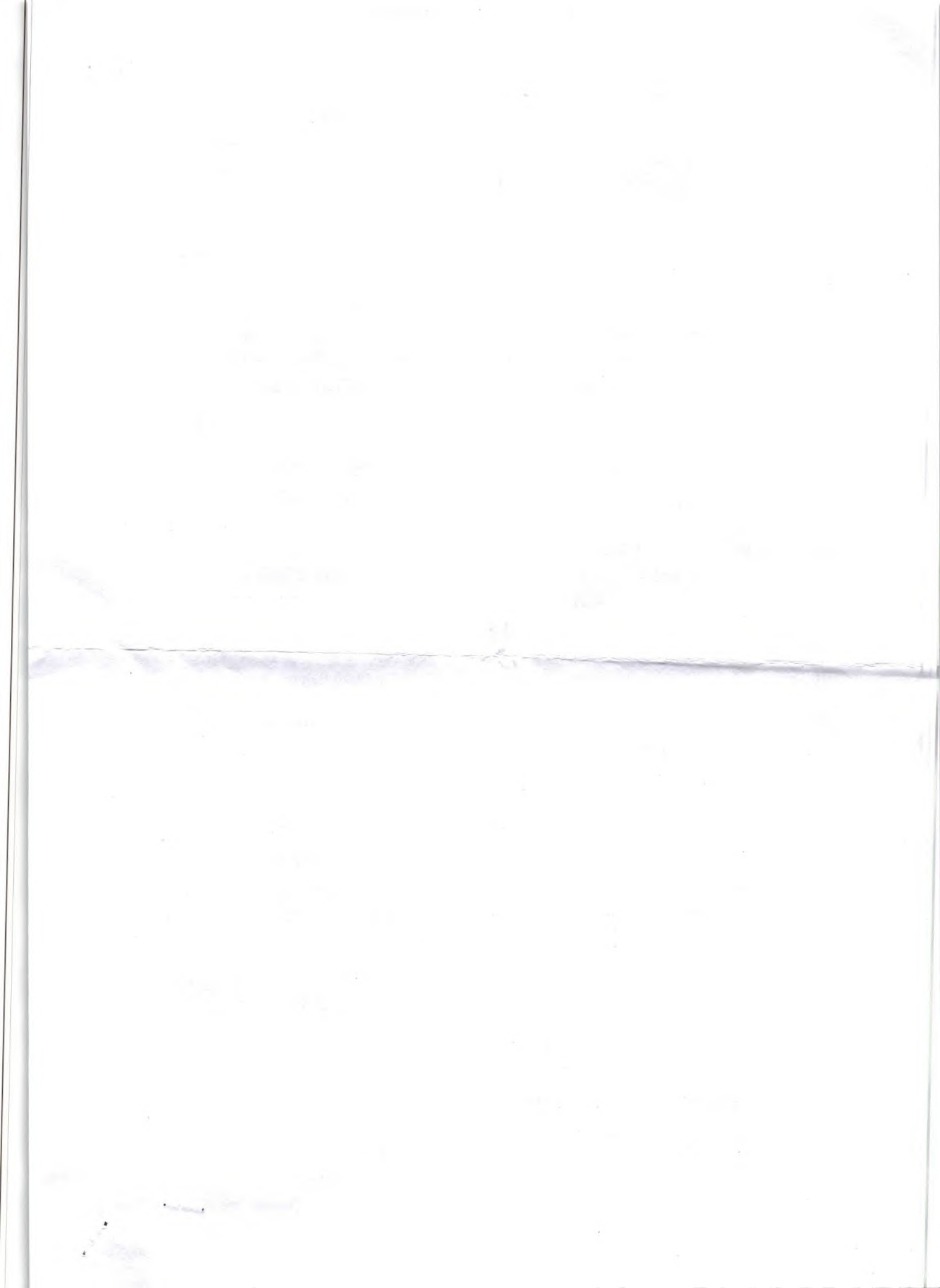
* Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn/>; www.baodongthap.com.vn/Thông tin-Rao vặt/Thông báo đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Báo Đồng Tháp;
- UBND cấp xã;
- Đơn vị có tài sản đấu giá;
(Đề niêm yết; cho người mua xem tài sản);
- Nghiệp vụ (Thông báo và niêm yết);
- Lưu: NV.



Huỳnh Hữu Tánh



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Các nhận xét của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Thanh Sơn

Năm sinh: 1959, giấy CMND số: 340031615

Địa chỉ thường trú: Số 122/1, Khóm 2, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

CE 202953

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 533, tờ bản đồ số: 40,
- b) Địa chỉ: khóm Tân Bình, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp,
- c) Diện tích: 645,2m², (bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi lăm phẩy hai mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở 608,3m², đất trồng cây lâu năm 36,9m²,
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Trùng đầu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 608,3m²; Trùng đầu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 36,9m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Khách sạn + Quán cà phê Cát Mộc

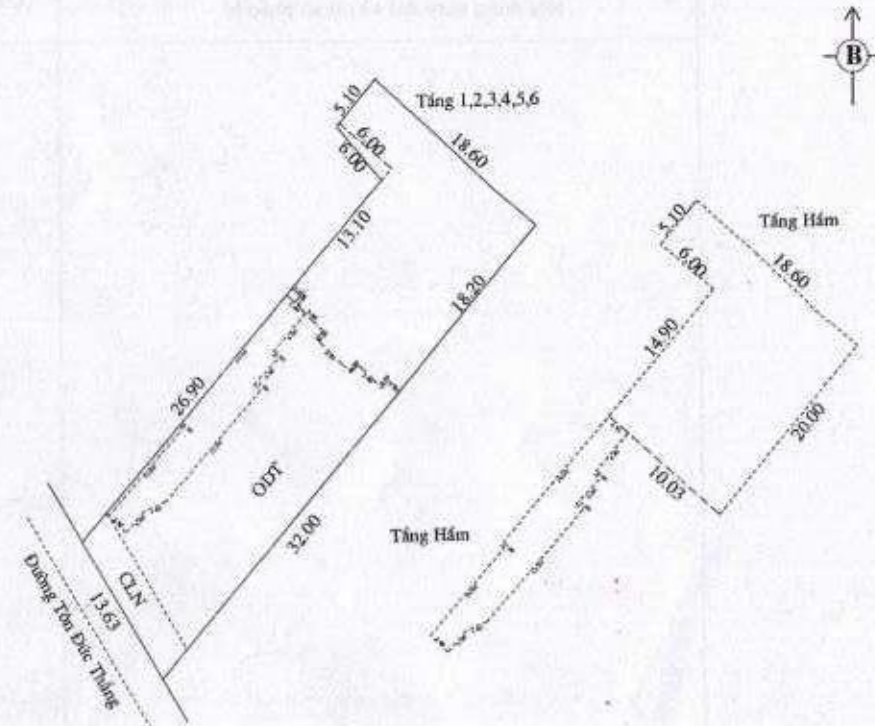
Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Quán cà phê	95,6	191,2	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Khách sạn	272,5	1917,4	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Sa Đéc, ngày 11 tháng 01 năm 2017
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hời

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CH06983